

---

**HMKDno-2025-276**

**Päätös vesihuoltolain 11 §:n mukaisesta hakemuksesta; Vierikko 108-414-0002-0018**

Päätös vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaisesta vapautushakemuksesta, jossa haetaan vapautusta Hämeenkyrön kunnan vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon liittämismuutoksen liittämisvelvollisuudesta.

**Hakijat**

Kiinteistön Vierikko 108-414-0002-0018:n omistaja.

**Kiinteistön käyttötarkoitus ja ominaisuudet**

Kiinteistöllä on asuinrakennus ja saunarakennus. Kiinteistö on tilapäisessä käytössä noin 3 kuukautta vuodessa. Rakennuksen varustelutasoon kuuluu kuivakäymälä ja tiskiallas. Hulevedet imeytetään maahan ja talousvesi saadaan kiinteistöllä sijaitsevasta rengaskaivosta tiskialtaaseen ja pihakasteluun. Juomavesi kannetaan kiinteistölle muualta ja se riittää talouden tarpeisiin. Jätevedet (pesuvedet, tiskivedet) imeytetään maahan. Jätevesien purkupaikan tai imeytysjärjestelmän suojaetäisyys on kiinteistön rajasta 5-10 metriä, vesistöä noin 100 metriä ja omasta talousvesikaivosta 20 metriä.

**Hakemuksen perustelut**

Hakija hakee vapautusta Hämeenkyrön kunnan vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon liittamisestä mm. seuraavin perustein: Kiinteistö on vähäisellä käytöllä ja liittyminen jätevesiviemäriin tulisi kohtuuttoman kalliiksi. Rakennus on myös kylmillään talven aikana.

**Olosuhteet**

Kiinteistö sijaitsee viemäriverkoston toiminta-alueella. Kiinteistö ei sijaitse pohjavesialueella.

**Lausunnot**

Hakemuksesta on pyydetty lausunto Pirtevalta sekä Hämeenkyrön kunnan vesihuoltolaitokselta.

Pirtevan lausunto: Puollan vapautusta. Kuivakäymäläjätteet tulee käsitellä asianmukaisesti, eikä siitä saa aiheutua terveyshaittaa. Hakemuksessa ei mainittu onko talousveden laatua tutkittu, eikä vapautusta haeta vesijohtoon liittämismuutoksen liittämisvelvollisuudesta. Talousveden laatua tulee tarkkailla säännöllisesti otettavin näyttein. Mikäli kiinteistön käyttö oleellisesti lisääntyy tai siellä tehdään rakennuslupaa edellyttäviä toimenpiteitä, tulisi se liittää vesi- ja viemäriverkostoon.

---

Hämeenkyrön kunnan vesihuoltolaitoksen lausunto: Kiinteistö sijaitsee viemäriverkoston toiminta-alueella ja se on mahdollista liittää viemäriin paineviemärinä kiinteistöpumppaamalla varustettuna.

### **Päätöksen peruste** **Lainsäädäntö ja toimivalta**

Hämeenkyrön kunnan vesihuoltolaitoksen viemäriverkoston toiminta-alue on hyväksytty 12.8.2014 § 57 teknisessä lautakunnassa ja 25.8.2014 § 91 kunnanhallituksessa.

Ympäristölautakunta on päätöksellään 16.11.2026 § 48 päättänyt delegoida vesihuoltolain 11 §:n mukaiset asiat (vapautukset liittymisvelvollisuudesta) ympäristötarkastajalle.

Ympäristölautakunnan päätös 18.04.2018 § 26 (HMKDno-2018-148):  
Ympäristölautakunnan linjaukset vesihuoltolain mukaisiin vapautushakemuksiin.

Vesihuoltolain 11 §:n mukaan vapautus liittämisvelvollisuudesta on myönnettävä jos:

1. liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja
2. vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Lisäksi edellytyksenä vesijohtoon liittämisvelvollisuudesta vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämisvelvollisuudesta vapauttamiselle on lisäksi, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

### **Päätös**

Kiinteistölle Vierikko 108-414-0002-0018 myönnetään määräaikainen vapautus viemäriverkostoon liittämisvelvollisuudesta. Vapautus on voimassa **31.12.2035**, jonka jälkeen kiinteistö tulee liittää viemäriverkostoon. Myös mikäli kiinteistön käyttö oleellisesti lisääntyy tai siellä tehdään rakennuslupaa edellyttäviä toimenpiteitä, tulisi se liittää vesi- ja viemäriverkostoon.

Talousveden laatua tulee seurata säännöllisesti.

### **Päätöksen perustelut**

Kiinteistön määräaikaisen vapauttamisen ei katsota vaarantavan vesihuollon taloudellista tai asianmukaista hoitamista kunnan vesihuoltolaitoksen viemäriverkoston toiminta-alueella. Kiinteistön käyttö on vähäistä ja kiinteistöllä syntyy vain harmaita jätevesiä. Liittymiskulut nousisivat kohtuuttoman korkeiksi. Jätevesien käsittelyjärjestelmä ei täytä nykyvaatimuksia, mutta etäisyys vesistöstä on suuri. Mikäli kiinteistön käyttö oleellisesti lisääntyy tai kiinteistöllä tehdään rakennusvalvonnan lupaa vaativa toimenpide, jätevesijärjestelmä tulee saneerata vaatimusten mukaiseksi.

**Sovelletut oikeusohjeet**

Vesihuoltolaki (119/2001) 10, 11, 32, 33 §

Laki vesihuoltolain muuttamisesta (681/2014)

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 155 §

**Tiedoksi**

Hakija, Pirteva, Hämeenkyrön kunnan vesihuoltolaitos, Elinympäristölautakunnan lupajaosto

**Allekirjoitus**

Heidi Kotiporo, vs. ympäristötarkastaja

**Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Viranhaltijapäätös on julkaistu Hämeenkyrön kunnan yleisessä tietoverkossa (www.hameenkyro.fi) kuntalain 140 §:ssä säädetyllä tavalla 10.9.2025

**Tiedoksianto asianosaiselle**

Lähetetty postitse ja sähköpostitse

---

## **Hallintovalitus**

§ 14

## **Hallintovalitus**

Valituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

### **Valitusaika**

Valitus on tehtävä kirjallisesti kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen (3) päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin tuomioistuimessa ei työskennellä, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Valituskirjelmä ja sen toimittaminen**

Valituskirjelmään on liitettävä valituksen kohteena oleva päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä saantitodistus tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- päätös, johon haetaan muutosta
- muutos, joka päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valitukseen tulee liittää seuraavat asiakirjat:

- päätös, johon haetaan muutosta valitusosoituksineen (alkuperäinen tai kopio)
- tieto siitä, milloin päätös on annettu tiedoksi
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa
- asiamiehen on liitettävä valitukseen valtakirja

Valituskirjelmä on valittajan tai kirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan nimi, ammatti, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle ennen valitusajan päättymistä. Valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ovat käytettävissä valitusajan viimeisenä päivänä ennen kello 16.15. Myöhästynyt valitus jätetään aina tutkimatta.

### **Valitusviranomainen**

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Raatihuoneenkatu 1

13100 Hämeenlinna

puh: 029 56 42210

faxi: 029 56 42269

sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

---

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Hallinto-oikeus perii asian käsittelystä oikeudenkäyntimaksua (tuomioistuinmaksulaki 1455/2015).